



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Inwestor:</b>	Gmina Zator, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa asfaltowego toru pumptrack oraz trasy skillspark wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Budowa pumptracka przy Orliku w Palczowicach”
<b>Adres obiektu:</b>	Palczowice, woj. małopolskie, teren przy ul. Henryka Sienkiewicza, jedn. ewid. 121309_5 Zator – obszar wiejski, obręb 0005 Palczowice, działki nr ew. 5/10 i 5/15
<b>Kategoria obiektu:</b>	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	03.11.2021 r.	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I. Strona tytułowa .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Spis treści .....</b>	<b>2</b>
<b>III. Załączniki</b>	
1. Oświadczenie projektanta.....	3
<b>IV. Część opisowa projektu</b>	
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego .....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	4
4.1. Tor pumptrack – Easy Pump .....	4
4.2. Trasa skillspark.....	5
4.3. Plac i dojście .....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich .....	5
7. Wpływ obiektu na środowisko .....	5
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	6
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych .....	6
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania.....	6
7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	6
<b>V. Część rysunkowa projektu .....</b>	<b>8-10</b>
PAB-Z-01 Rzut torów .....	1:100
PAB-Z-02 Przekroje A-A – C-C .....	1:50
PAB-Z-03 Rzut ciągów pieszych i placów .....	1:100

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany na potrzeby budowy asfaltowego toru pumptrack oraz trasy skillspark wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Budowa pumptracka przy Orliku w Palczowicach”, wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

## **1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą jak utwardzony plac do wypoczynku i ciągi piesze z elementami małej architektury.

Kategoria obiektu – VIII (inne obiekty).

## **2. Zamierzony sposób użytkowania**

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Projektuje się tor rowerowy typu pumptrack – Easy Pump oraz trasę skillspark. Przed wjazdem na powyższe zaplanowano utwardzony plac z elementami małej architektury oraz ciągi piesze łączące się z istniejącymi chodnikami.

Asfaltowy tor pumptrack składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę po której można jeździć w obu kierunkach.

Skillspark to trasa dla początkujących, służąca ćwiczeniu balansu i techniki jazdy przy niewielkich prędkościach. Umożliwia bez większego ryzyka testowanie nowych przeszkód o różnych poziomach trudności. Na mineralnej nawierzchni trasy zamontowane są drewniane przeszkody – kładki, zakręty, równoważnie, oraz przeszkody imitujące warunki spotykane w terenie – głazy i nawierzchnie z kamieni.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

### **4.1. Tor pumptrack – Easy Pump**

- powierzchnia toru (po obrysie skarp): 835,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 545,0 m<sup>2</sup>,
- długość toru w rzucie: 248,0 m,
- szerokość warstwy jezdnej toru: min. 170,0 cm,
- wysokość zakrętów profilowanych toru pumptrack (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) – min. 85,0 cm,
- ilość zakrętów profilowanych: 3 szt.,
- ilość przeszkód typu „bowl”: 3 szt.,
- promień zakrętów: min. 360 cm.,

#### **4.2. Trasa skillspark**

- powierzchnia trasy: 122,0 m<sup>2</sup>,
- szerokość trasy: min. 1,0 m,
- przeszkody drewniane: zakręt profilowany 90°, kładka „low flat box”, zakręt płaski, równoważnia, kładki „triple balance”, drop,
- przeszkody ziemne: zakręt profilowany, „rockgarden”, głązy.

#### **4.3. Plac i dojście**

Projektuje się plac oraz ciągi piesze stanowiące połączenie projektowanego obiektu z istniejącymi chodnikami. Na placu należy zlokalizować elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery oraz tablice informacyjne.

Powierzchnia placu i dojść: 191,0 m<sup>2</sup>.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 5 otworów badawczych do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują grunty mineralne - piaski drobnoziarniste i średnie w stanie średnio zagęszczonym, a także żwir w stanie średnio zagęszczonym. Wierzchnią warstwę stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane zbudowane z gliny i humusu z domieszką gruzu ceglanego i betonowego. Nie nawiercono wody gruntowej.

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną. W związku z występowaniem wierzchniej warstwy słabonośnej przewiduje się zwiększenie wzmocnienie gruntu poprzez zastosowanie georusztu trójosiowego oraz warstwy kruszywa.

### **6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych jednak nie jest przeznaczony do korzystania przez takie osoby. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich, które mogą być obserwatorami osób korzystających z toru pumptrack.

### **7. Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowany obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest zaliczany do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowany obiekt nie jest wyszczególniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

#### **7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Obiekt nie wymaga żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w gruncie. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

#### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych**

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

#### **7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Projektowana budowa i eksploatacja toru rowerowego nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza odpadowymi ścieków.

#### **7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.

Projektowany obiekt spełnia warunki ujęte w §7 Uchwały nr XXXIII/191/21 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Palczowice i Smolice dotyczące standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109).

#### **7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany obiekt wpisuje się w istniejący drzewostan. Nie ingeruje w glebę, wody podziemne, a także nie zmienia stosunków wodnych.

### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)